|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1：采购要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 序号 | 品目编号 | 品目名称 | 采购要求 |
| 1 | 1-1 | C0599 | 消防设施维护保养 | 1. 消防设施维护保养项目工程地点：闽南师范大学（北江滨校区）及闽南师范大学（圆山校区）
2. 主要区域：**科技楼、图书馆、研究生公寓、达理公寓、瑞京公寓等**

三、该项目承包期限为 壹 年。四、消防设施维护保养项目及各子系统的服务范围 （一）消防系统的维护保养范围包括：1、火灾自动报警及联动系统2、自动喷淋系统3、消火栓系统4、广播及通讯系统5、火灾照明疏散指示6、防排烟及通风系统7、灭火器8、防火分隔设施9、气体灭火系统（二）消防系统中各子系统的服务范围1、火灾自动报警及联动系统①对火灾报警控制器的各功能进行试验。检查控制器自检情况，检查自动及手动状态下运作正常、打印纸是否足够及清晰。 ②对各种探测器的动作及确认灯显示进行试验。用电动点烟器等探测设备喷向探测器，检查是否红色指示灯亮，报警器发出警报及显示相应的位置，灰尘是否过多。③对手动报警按钮的动作及确认灯显示进行试验。按下按钮，检查控制器报警相应位置④对消火栓按钮的动作及确认灯显示进行试验。按下按钮，检查指示灯是否亮起，是否启动消火栓泵。⑤对火灾事故广播或声光讯响器进行消防联动试验。检查广播语音是否清楚，音量是否最大。⑥对消防专用电话进行消防通话试验。检查电话语音是否清楚。⑦对消防水泵、风机等设备进行远程启停控制试验。检查自动时控制器远程启动水泵。⑧对风阀、防火卷帘等控制设备进行消防联动试验。检查机构是否无生锈，阀门开启是否灵活，远程联动是否正常。⑨对电梯进行消防紧急迫降试验。检查联动时电梯是否自动降到一层开门。⑩对常用电源切除及应急照明点亮进行联动试验。检查联动时常用电源是否切除，应急灯是否自动点亮达90min。1. 消火栓系统

①对消防水泵进行启停运转试验。检查手/自动启动水泵，水泵是否有渗漏，转动是否灵活。②对系统上所有的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态。阀门是否操作灵活、无泄漏。③对消火栓进行检查，发现问题及时处理。检查外观是否破损、变形。④对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查。检查设备是否外观整洁，水带不发霉，水喉不渗水。⑤抽查消火栓的出水情况，对重点部位的消火栓进行出水检查。检查水压是否达到或大于0.3MPa。1. 自动喷淋系统

 ①对喷淋水泵进行启停运转试验。检查手/自动启动水泵，水泵是否有渗漏，转动是否灵活。②对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态。阀门是否操作灵活、无泄漏。③对喷头进行外观检查。检查外观是否破损、变形。④对末端试水装置进行放水试验。检查水压是否达到或大于0.1MPa，能否自动启动喷淋泵。1. 广播及通讯系统

①对各楼层广播进行测试。检查广播语音是否清楚，音量是否最大。②对话筒及各层广播进行保养。除尘，检查线路、接线端子组件是否损坏，如有损坏用绝燃胶布包扎、更换组件。③对各设备用房消防专用电话进行测试。检查电话语音是否清楚。④对各消防专用电话进行保养。除尘，检查线路、接线端子组件是否损坏，如有损坏用绝燃胶布包扎、更换组件。1. 火灾照明疏散指示

 ①检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志工作状态。检查应急照明和疏散指示标志外观整洁，是否点亮达到90min。②试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后的点亮状态。检查联动时是否自动点亮应急照明灯和疏散指示灯。1. 防排烟及通风系统

①检查送风、排烟机房工作环境。检查是否干净整洁，无杂物。②检查送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等工作状态。检查是否机构无生锈，阀门开启灵活，无灰尘。③手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能。检查排烟机、送风机风量是否满足设计要求。1. 灭火器

 ①检查手提式灭火器压力状态，是否过保质期。1. 防火分隔设施

①测试防火卷帘控制器的功能是否正常。②检查试验卷帘导轨和转动机构（含链条）运转是否正常，检查卷帘叶片有无变形；试验防火卷帘的联动功能是否正常，降落时消防中心有无显示。③检查双扇防火门的关闭顺序是否正确；检查防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动；防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象。④测试消防电梯的人工迫降的信号功能是否正常；测试非消防电梯迫降首层的信号和联锁信号功能是否正常；测试楼层非消防电梯自动切断功能是否正常。1. 气体灭火系统

①检查核对灭火剂储存量与压力功能②测试紧急启动/停止按钮的紧急功能1. 其他要求

**1、要求投标商具备独立法人资格的消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级的专业公司，且于福建省消防技术服务信息平台获星级消防检测资格(不显星者，不具备资格)**2、每月巡检1次，月度首次巡检需在当月4日前提供巡检报告，巡检维保报告格式需按照消防管理部门要求的填写并出具真实、有效的《维护保养记录》、《检测报告》等法律文书，且每年对消防安全工作提供评估报告。3、日常检查、检测、检修和保养，确保设施设备完好率100%、整个系统可随时正常使用。保证消防系统的正常运行。4、满足消防规范的要求；符合国家标准、行业标准、省标准和企事业单位自身的要求；及时检修消防系统中存在的故障和缺陷，做好故障排除，检查测试，保养等维保工作，确保零修合格率达到100%；在每次的维修保养工作和临时抢修工作后，应向采购人提交一份工作报告，如实记录保养工作和抢修处理方法；5、月度检查为外观及状况巡查；季度为系统功能性测试；如实记录检查结果，发现故障应及时修复，以确保消防系统的运行，并记录巡查过程中的全部情况。6、接到采购人故障通知后，维保人员应在5小时内到位，若遇到设备故障设备损坏接到甲方通知时，维保人员应在24小时内到位。无法急时维修处理的应按紧急故障报修程序处理，并在事后记录有关情况的全过程,并由双方代表签字确认。7、中标方应提供消防法规的咨询服务，协助采购人建立健全相关规章制度和制定消防应急预案。8、每年进行两次消防演练。所需器材由中标人负责。9、每年进行两批次约两场次的消防知识培训；负责对采购人消控员进行现场消防设备实操培训演练，每季度不少于一次。 |

 |

附件2：合同主要条款及格式附件3：首次响应文件格式 |

 |